

Lite ekonomi.

- Datum att lägga på minnet
- "cashflow" – vikten av att betala fakturorna I TID
- Vårat Lån
- Underhållskontot
- Vad används årsavgiften till ?
- Hur hänger intäkter per m³ ihop med Energikostnaderna ?
- Budget 2023/2024
- Avläsning av vattenmätare, hur svårt kan det vara ?
- E-fakturering
- Vikten av ett uppdaterat medlemsregister

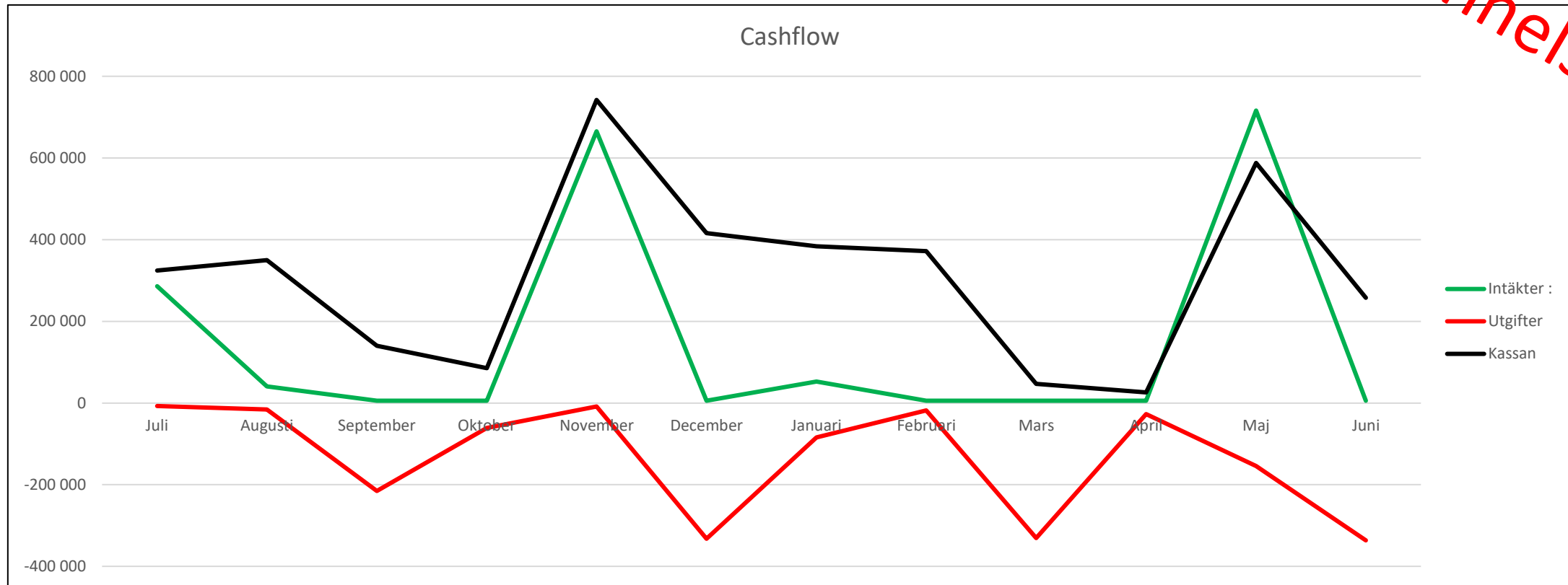
Datum att lägga på minnet

Påminnelse

- April : Avläsning av vattenmätare
- Maj : Fakturering;
 - Verklig förbrukning föregående år minus den preliminära som fakturerades i November året innan.
- November : Fakturering;
 - Föregående års verkliga förbrukning/2
- Övrigt;
 - Vi försäljning av fastighet : Köpare och säljare kommer överens om vem som skall betala ev. återstående fakturor under året.
 - Note. Det är FASTIGHETEN som är medlem.
 - Glöm inte meddela om ni ändra er email-adress eller faktureringsadress

"Cashflow" : berg-och-dalbana

Påminnelse



Om för många inte betalar i tid så måste vi "låna" från underhållskontot med de risker det innebär.

Dålig disciplin även 2023 !

- April : Avläsning av vattenmätare
 - **23** medlemmar som inte lämnat in mätarställning
 - Dessa blir beräknade och fakturerade
 - Många otydliga och oläsliga !
- Maj : Fakturering;
 - Krävdes **3** faktureringar för att vänta in mätarställningar
 - **9** medlemmar som inte betala per 2023-08-24 !

Lån

2023-08-07		
lån	årsamortering	År kvar
8 639 350	475 400	18
ränta (3 mån)	kvartalsränta	Årsränta
6,23%	135 412	541 648
6,48%	139 957	559 830
18 182	årlig ökning räntekostnader	
Kvartal	kostnad	ökning
2022-03	171 266	
2022-06	149 280	
2022-19	192 373	
2022-12	221 579	
2023-03	233 140	
2023-06	246 846	
2023-09	254 282	148%



"nästa år" räntan minskar med
8 163 950 6,23% 508 614 33 034 per år 126 kr per andel

Översikt [Betalingar](#) [Ekonomi](#) [Tjänster](#) [Spara och placera](#) [Hjälp](#)



FÖRETAGSLÅN FÖRNÄRVARANDER ÄNTA

Lånenummer: 1185 50 88282

8 639 350,00

Återstående lånebelopp

9 233 600,00

Ursprungligt lånebelopp

Låneinformation

Lånenummer
1185 50 88282

Ursprungligt lånebelopp
9 233 600,00

Aktuellt lånebelopp
8 639 350,00

Avbetalt
594 250,00

Ränta
6,23%

Räntesats gäller från och med
2022-05-01

Utbetalningsdag
2022-05-17

Låntagare och räntefördelning
**ÅSLEBYGDENS VATTEN
SAMFÄLLIGHETSFÖR**

Valuta
SEK

Nästa betalning

Nästa betalning

254 282,00 förfallodag 2023-09-30

● Avbetalning: **118 850,00**

● Ränta: **135 412,00**

● Övriga kostnader: **20,00**

Kommande betalning
2023-09-30

Ränta
135 412,00

Totalt
254 282,00

Avbetalning
118 850,00

Övriga kostnader
20,00

Transaktioner

Livslängd och underhållsintervall

Vi bedömer livslängden på anläggning under jord till minst 50 år, och delar ovan jord till 25 år.
I praktiken förnyas anläggningen

Vad gäller underhåll kan följande anses gälla:

Vattenanläggningens underhåll är till stor del av sporadiska och slumpmässig natur. Eftersom det till stor del är fråga om anläggningar under jord är behovet av insatser dels svåra att förutse och dels mycket kostsamma.

Finansiering

Beträffande större utgifter vid reparations-, underhålls- och förnyelseåtgärder förutsätts att anläggningen är försäkrad där så är lämpligt, ex pumhus. I andra hand föreslås finansiering genom lån.
Mindre reparation- och underhållsåtgärder finansieras via förnyelse- och underhållsfond.

Underhålls- och förnyelsefond

Fonden skall användas för:

att ge styrelsen en beredskap och ett handlingsutrymme när större underhållsåtgärder krävs.
Den skall härvid ses som ett komplement till andra finansieringsformer att sprida kostnaderna för större underhållsarbeten över en längre period.

Skatteregler och avsättning

En större avsättning första året föreslås, följt av årliga mindre avsättningar.
Om fonden understiger 200.000 kr skall årlig avsättning göras med 480 kr per andel, om fonden överstiger 200.000 kr ska årlig avsättning göras med 344 kr per andel Baserat på 0,3% av anl värde
Fonden skall värdesäkras genom att avkastningen tillförs fonden. En säker placering av fondmedlen ska eftersträvas.

Ovanstående plan och fondbestämmelser för underhåll och förnyelse av gemensamhetsanläggningen inom Åsle vattensamfällighet är antagna på ordinarie föreningsstämma.

Underhålls konto

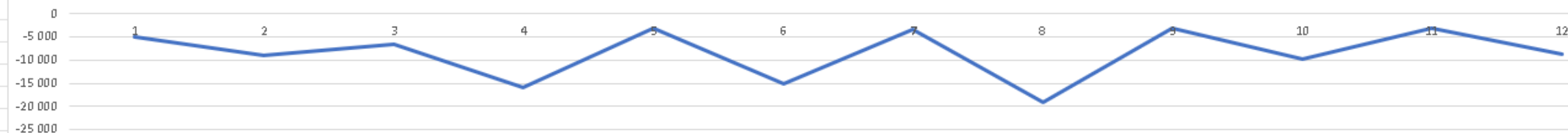
	Anläggningsvärde	Årligt belopp att inbetala	
Idag ;	10 480 000	0,3%	31 440 kr
Ändring :	30 000 000	0,3%	90 000 kr
			262 andelar a 344 kr tas ur kassan

Underhållkonto per 2023-07-01 :
504'536,60 kr

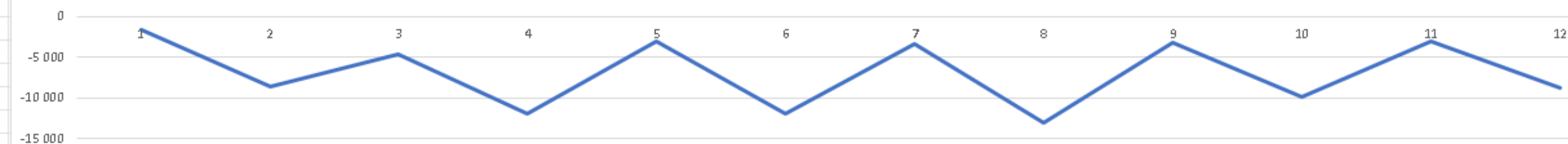
(1,4% av värdet)

Utfall 2022/2023

		Juli	Augusti	September	Oktober	November	December	Januari	Februari	Mars	April	Maj	Juni	summa	avr.
Falbyden Energi Nät	Flittorp	-3 253	-3 299	-5 034	-1 475	-1 487	-1 512	-1 580	-1 695	-1 499	-1 713	-1 490	-1 596		-2 136
Falbyden Energi Nät	karleby	-540	-560		-486	-502	-532	-610	-679	-637	-636	-567	-603		-577
Falbyden Energi Nät	Tiarp	-1 028	-1 037	-1 092	-1 026	-1 065	-1 085	-1 135	-1 120	-1 006	-1 089	-953	-970	-44 591	-1 051
Göteborg Energi DinEL AB	Flittorp				-7 244		-6 471		-8 055		-3 293		-3 010		-5 615
Göteborg Energi DinEL AB	karleby		-1 065	-521	-1 420		-1 262		-2 087		-1 037		-782		-1 168
Göteborg Energi DinEL AB	Tiarp		-2 958		-4 301		-4 213		-5 520		-2 056		-1 752	-57 047	-3 467
		-4 821	-8 919	-6 647	-15 952	-3 054	-15 075	-3 325	-19 156	-3 142	-9 824	-3 010	-8 713	-101 638	

Energikostnader 2022/2023

Budget 2023/2024

		Juli	Augusti	September	Oktober	November	December	Januari	Februari	Mars	April	Maj	Juni		
Falbyden Energi Nät	Flittorp		-3 000	-3 000	-1 475	-1 487	-1 512	-1 580	-1 695	-1 499	-1 713	-1 490	-1 596		
Falbyden Energi Nät	karleby	-601	-560		-486	-502	-532	-610	-679	-637	-636	-567	-603		
Falbyden Energi Nät	Tiarp	-1 068	-1 037	-1 092	-1 026	-1 065	-1 085	-1 135	-1 120	-1 006	-1 089	-953	-970	-39 106	
Göteborg Energi DinEL AB	Flittorp				-4 000		-4 000		-4 000		-3 293		-3 010		
Göteborg Energi DinEL AB	karleby		-1 065	-521	-1 420		-1 262		-2 000		-1 037		-782		
Göteborg Energi DinEL AB	Tiarp		-2 958		-3 500		-3 500		-3 500		-2 056		-1 752	-43 656	
		-1 669	-8 620	-4 613	-11 907	-3 054	-11 891	-3 325	-12 994	-3 142	-9 824	-3 010	-8 713	-82 762	

Budgeterad energikostnad


Vatten förbrukning

Verklig förbrukning	m3	pris	summa	fast avg	summa 2	moms	Total
2022-10-10	28 013	5,5	154 072	1 150	155 222	38 805	194 027
2023-05-03	21 557	5,5	118 564	1 150	119 714	29 928	149 642
	<u>49 570</u>						343 669
					Vattenprover		23 622
							367 291
Budget	m3	pris	summa	fast avg	summa 2	moms	Total
2023-10-01	28 000	5,5	154 000	1 150	155 150	38 788	193 938
2024-05-01	22 000	6,5	143 000	2 000	145 000	36 250	181 250
	<u>50 000</u>						375 188
					Budget 2023/24		375 188
					vattenprover :		25 000
							400 188 total kostnad in kl moms
					Årlig ökning :		32 897
Intäkter	m3	pris	summa	fast avg	summa 2	moms	Total
2023-10-01	28 000	10,0	280 000	1 150	281 150	0	281 150
2024-05-01	22 000	10,0	220 000	2 000	222 000	0	222 000
	<u>50 000</u>						503 150
					Intäkt		503 150
							102 963 överskott som skall bekosta energi-kostnaderna
					Energikostnad :		-85 000
					Mös :		-4 000
					Över/underskott :		13 963

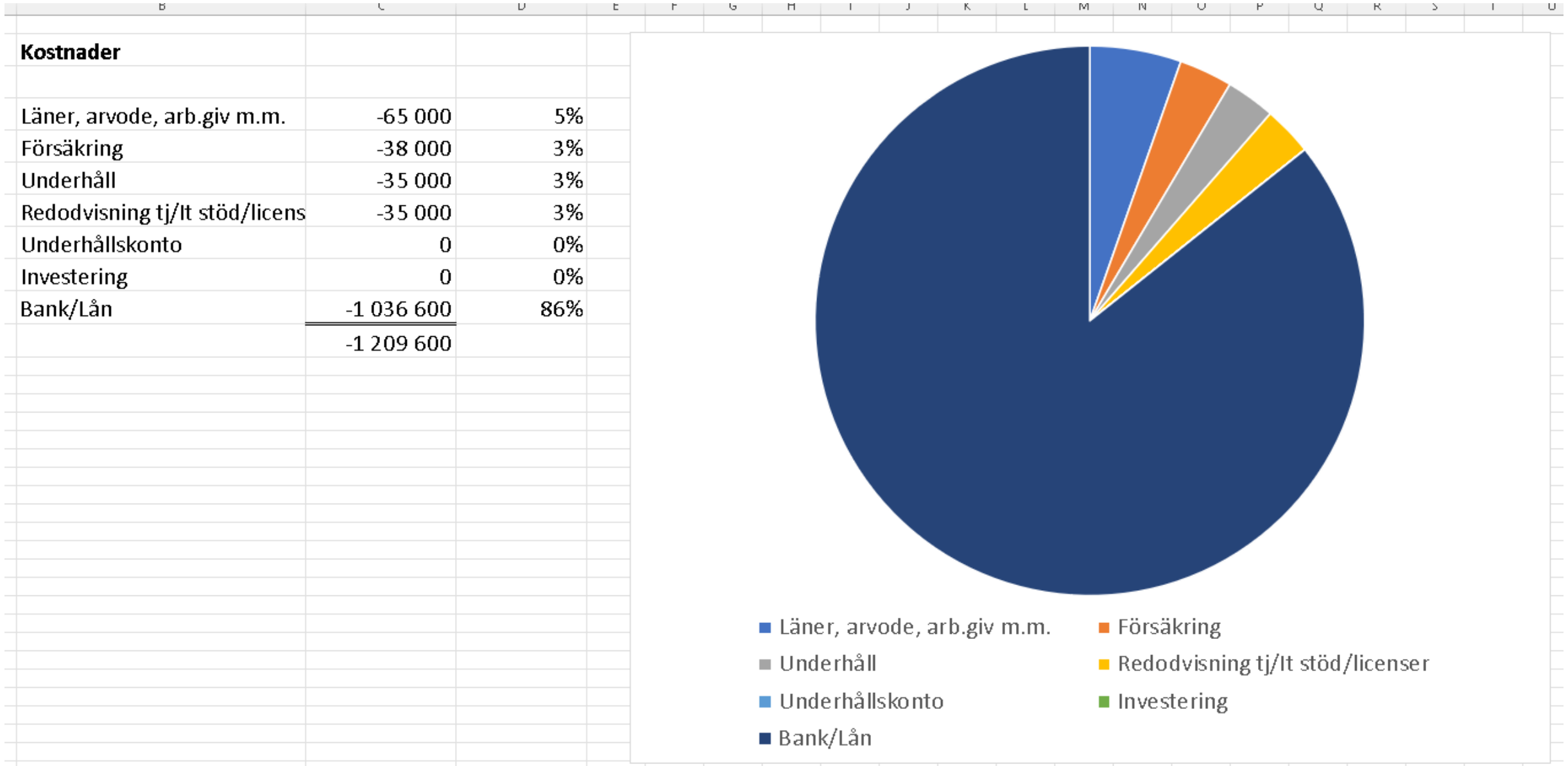
Del 1 = Förbrukning, "skall gå jämn ut"

B	C	D	E	F
FÖRBRUKNING,				
Kostnader, inkl. moms				
Energi	Falbyden Energi Nät	-40 000		
	Göteborg Energi DinEL AB	-45 000	-85 000	
Vatten	MÖS	-4 000		
	Skaraborgsvatten	-400 200	-404 200	
		-489 200	inkl. moms	
Intäkter	exkl. moms			
Vattenförsäljning	50 000	500 000	10,00	sänkt m3 pris
	överskott/underskott	10 800		
	på fakturan :	8,00	plus moms ger 10 kr	

Del 2 = Anläggning, ”skall finansieras av årsavgiften”

Kostnader - ANLÄGGNING			
Administration	Löner, arvoden, arb.giv, och	-65 000	
	Underhåll av pumphus	-38 000	
	Redovisningstjänster	-35 000	
	IT stöd/licenser	-30 000	
	Länsförsäkringar	-25 000	
	övrigt	-8 792	-201 792
Investeringar	Investering Hemsida	-50 000	
	Investering Fjärravläsning	-200 000	0
Bank/Lån	Företagslån (amort)	-475 400	
	Företagslån (rta)	-561 200	
	Nordea admin	0	-1 036 600
Överlikvid	på pg som inte skall belasta uttaxering		200 000
	Överfört föreg. år		-88 208
Underhållsfond	Till underhållsfond	0	
			0
	Kostnader Total :		-1 126 600
Intäkter			
	Inbetalningar Årsavgift	1 126 600	262 fastigheter a 4300
	Intäkter totalt :		1 126 600
	Över/underskott :		0

Fördelning kostnader mot Årsavgiften



Mätaravläsning -tips

- En etikett med medlemsnumret
- Ett foto med mobilen
- Ett email till aslebygdensvatten@gmail.com
- Senast 1 Maj

- Jag kommer att match avsändande mail med uppgifterna i medlemsregistret. Om nytt så kommer jag att lägga in det i registret.



E-fakturering – 1 *(exempel från ICA banken).*

E-fakturor

 [Mina e-mottagare](#)  [E-arkiv](#)

[Lägg till e-mottagare](#)

Lägg till e-mottagare

Här kan du söka upp det företag du vill ta emot elektroniska fakturor ifrån.

åslebygdens vatten



E-mottagare

Namn

ÅSLEBYGDENS VATTEN SAMFÄLLIGHETSFÖR

[> Kontaktinformation](#)

[> Anmäl e-faktura](#)

E-fakturering – 2 *(exempel från ICA banken).*

Anmälan för e-faktura - Google Chrome
webservice.crediflow.se/B2C_efakturabolaget_Register.aspx

Anmälan för e-faktura till Åslebygdens Vatten Samfällighetsförening

Anmäl dig genom att fylla i nedanstående uppgifter.
Det är viktigt att du som ansluten till Internetbanken också är den som är fakturamottagare.

Dina kommande fakturor från Åslebygdens Vatten Samfällighetsförening kommer att visas i PDF-format. För att du ska kunna se dina fakturor krävs att du har programmet "Adobe Acrobat Reader", eller motsvarande, installerat.

Personnummer	██████████
Ditt namn (t.ex. Lena Svensson)*	anders modig
E-post	modigasle@hotmail.com
Kundnr. / Medlemsnr. *	1131

Åslebygdens Vatten Samfällighetsförening, Organisationsnummer 717911-9479, 0708-15 19 61, aslebygdensvatten@gmail.com

Anmälan för e-faktura

Tack för din anmälan! Du kan stänga detta fönster nu.

Vikten av ett aktuellt medlemsregister

- Fakturor skickas till rätt adress;
 - Fastighetens adress
 - Annan fakturerings adress
 - Företag eller enskild person
- Viktig att veta om 'hyresgästen' eller 'ägaren' skall faktureras
 - I framtiden kommer vi INTE att dela på den fasta avgiften och förbrukning
- Rätt email adress
 - För information
 - Fakturering
- Vid försäljning meddela oss om nya ägare
 - Obs ! Säljare och ägare bestämmer vem som skall betala kommande fakturor

Vad kan vi göra åt lånekostnaden och räntor ?

- Man betalar av sin låneandel för att minska den totala räntekostnaden
- Man delar upp lånet med olika villkor

Man betalar av sin låneandel för att minska den totala räntekostnaden. (ett räkne exempel)

		Skuld	års-amortering	Räntesats	Årsränta	ÅRSKOSTNAD		skuld per andel	
						Amort+rta	Per andel		
2023-08-31		8 639 350	475 400	6,48%	559 830	1 035 230	3 951	32 975	
Om	50%	löser sitt lån;							
Lösta	131	4 319 675	0		0	0	0	0	
Olösta	131	4 319 675	237 700	6,48%	279 915	517 615	3 951	16 487	
		8 639 350							
Baserat på dagens ränta och skuld;									
							8 639 350	<i>skuld</i>	
		Om 50% av medlemmarna betalar av sina lån så halveras skulden					475 400	<i>amortering/år</i>	
		Dessutom halveras antalet medlemmar som skall betala återstående lån					18	<i>år kvar till lånet löst</i>	
		Slutsats :							
		det blir ingen förändring på årskostnaden för de som inte löst sin låneandel							
			Om vi inte ändrar löptiden på lånet				1 126 600	<i>totala utg.</i>	
		För de som löst sin andel av lånet så minskar årskostnaden med : 3951 kr						-1 036 600	<i>minus lånekostnad</i>
			Och blir ca 690kr				90 000		
							687	<i>per andel</i>	

Man delar upp lånet med olika villkor

Bilaga 2 - Lösningförslag

Befintligt företagslån bank

8 639 350 kr

Löpande ränta f n	6,23%
Bunden ränta 1 år	6,73%
Bunden ränta 3 år	7,22%
Bunden ränta 5 år	7,31%

Räntor

Angivna räntor är indikativa och gäller för närvarande.

Kredittid

Lån och krediter i Nordea förfaller till betalning i sin helhet vid kredittidens slut. För det fall finansieringsbehov föreligger därefter kan ny kredit lämnas efter sedvanlig kreditansökan, kreditbeslut och upprättande av nya kredithandlingar.

Kassörens kommentar :

Budgeten 23/24 inkludera 1 höjning med 0,025% i September

Som är högst trolig att inträffa.

En del banker tror på en ytterligare höjning i december.

Detta tror inte Nordea (ännu)

Flera banker m.m. tror på en succesiv sänkning av ränta om "ett år",

Dvs Q3/3 -24 och under 2015.

Att låsa lån idag på mer än 1 år är tveksamt.

Innebär idag +82 kr i amorteringskostnad per andel/år